



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ - SEVERIN
COMUNA VERMEȘ
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRA nr. 12 din 20.04.2022

privind aprobarea Regulamentului privind închirierea pajistilor aflate în proprietatea privată a comunei Vermeș în anul 2022.

Consiliul Local al comunei Vermeș, întrunit în ședința ordinară de lucru,

Analizând Referatul de aprobare al Primarului comunei Vermeș, inițiatorul proiectului și Raportul de specialitate al Comitatimentului agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vermeș,

Văzând avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Vermeș,

Având în vedere :

- prevederile art. 3, art. 9 și art. 10 din O.U.G. nr. 34/2013 - privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 2 din Ordinul comun al MADR și al MDRAP nr. 407/2013 și nr.2051/2013 - pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009-Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 6 – 10 din H.G. nr. 1064/2013 - privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G nr. 34/2013 - privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Ordinului MADR nr.544/2013 - privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște,
- prevederile Amenajamentului Pastoral aprobat prin HCL nr. 57/ 2016 – privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajiștile din unitatea administrativ teritorială comuna Vermeș, județul Caraș-Severin,
- faptul că mai mulți crescători de animale care dețineau contracte de închiriere pentru pajiști au solicitat încetarea acestora ca urmare a înstrăinării animalelor,
- prevederile Legii zootehniei nr. 32/2019, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de HCJ Caraș-Severin nr. 267/2021 – privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole din județul Caraș-Severin pe anul 2022,

Având în vedere prevederile PHCL nr. 11/2022 - privind stabilirea disponibilului de pajiști aflate în proprietatea publică sau privată a comunei Vermeș, județul Caraș-Severin, în vederea atribuirii crescătorilor de animale în anul 2022,

Luând în considerare HCL nr. 13/2018 - privind aprobarea Regulamentului privind închirierea pajistilor aflate în proprietatea privată a comunei Vermeș în anul 2018, modificată și completată prin HCL nr. 19/2018 și HCL nr. 22/2018 și HCL nr. 14/2019 - privind aprobarea Regulamentului privind închirierea pajistilor aflate în proprietatea privată a comunei Vermeș în anul 2019, precum și HCL nr. 18/2020 - privind aprobarea Regulamentului privind închirierea pajistilor aflate în proprietatea privată a comunei Vermeș în anul 2020 și HCL nr. 12/2021 - privind aprobarea Regulamentului privind închirierea pajistilor aflate în proprietatea privată a comunei Vermeș în anul 2021,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (7), lit. r) și art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Regulamentul privind închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Vermeș în anul 2022, conform Anexei nr. 1, la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art. 2. – Se aprobă Contractul-cadru de închiriere ce va fi încheiat cu solicitantul calificat/adjuccătorul, conform Anexei nr. 2, la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art. 3. – Închirierea se va face pe trupuri de pajiști, așa cum sunt ele localizate/amplasate, în baza apartenenței la blocurile fizice, conform ortofotoplanurilor existente în arhiva Primăriei și a APIA și pe categorii de animale, potrivit Anexei nr. 1, la Hotărârea Consiliului Local - privind stabilirea disponibilului de pajiști aflate în proprietatea publică sau privată a comunei Vermeș, județul Caraș-Severin, în vederea atribuirii crescătorilor de animale în anul 2022.

Art. 4. – Prețul închirierii rămâne cel stabilit de 200 lei/ha/an, prin HCL nr. 13/2018 - privind aprobarea Regulamentului privind închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Vermeș în anul 2018, modificată și completată prin HCL nr. 19/2018 și HCL nr. 22/2018, respectiv menținut în anul 2019 prin HCL nr. 14/2019 și în anul 2020, prin HCL nr. 18/2020, precum și în anul 2021 prin HCL nr. 12/2021. Chiria stabilită nu include taxa pe teren stabilită de Codul Fiscal, în sarcina chiriașului.

Art. 5. – Se aprobă încheierea contractelor de închiriere a pajiștii comunale către toți crescătorii de animale din comună care au solicitat și îndeplinesc condițiile cerute de lege pentru a putea închiria.

Art. 6. – Pentru anul curent actele necesare vor fi depuse până la data de 13 mai 2022, orele 13,00 la Registratura Primăriei Comunei Vermeș.

Art. 7. – Se stabilește data de 18 mai 2022, orele 10,00 pentru evaluarea dosarelor de către Comisia de evaluare numită prin Dispoziția Primarului comunei Vermeș.

Art. 8. – Comisia de evaluare a ofertelor și comisia de soluționare a contestațiilor vor fi numite prin Dispoziție a Primarului comunei Vermeș.

Art. 9. – În cazul în care sunt îndeplinite cumulativ condițiile de minim doi participanți ce solicită aceeași suprafață se va organiza licitația cu strigare în data de 24 mai 2022, orele 11,00 în Sala de sedințe de la parterul Primăriei comunei Vermeș.

Art. 10. – Se împuternicește domnul Damian Ion Iacob, primarul comunei Vermeș să semneze în numele și pe seama Comunei Vermeș, contractele de închiriere cu solicitantul calificat/adjuccătorul.

Art. 11. – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice dispoziții contrare acestora se revocă.

Art. 12. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Vermeș, Compartimentul Financiar-Contabil și Compartimentul Agricol din cadrul aparatului de specialitate.

Art. 13. – Prezenta hotărâre intra în vigoare și se comunică potrivit prevederilor art. 197 și art. 198 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și se transmite la :

- Instituția Prefectului – Județul Caraș-Severin ;
- Primarului comunei Vermeș ;
- Compartimentului Financiar – contabil și Compartimentul Agricol din cadrul aparatului de specialitate ;

Președinte de sedință,
Ioan LIFU



Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
Fănică Ion RÎMPU





Anexa nr. 1, la Hotărârea Consiliului Local nr. 12 din 20.04.2022

REGULAMENT

privind închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Vermeș în anul 2022.

- LEGISLAȚIE RELEVANTĂ:

1. O.U.G. nr. 34/2013 - privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare,
2. Ordinul comun al MADR și al MDRAP nr. 407/2013 și nr.2051/2013 - pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare,
3. Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,
4. Legea nr. 215/2001 - privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
5. H.G. nr. 1064/2013 - privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G nr. 34/2013 - privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare,
6. Ordinului MADR nr.544/2013 - privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște,
7. Amenajamentul Pastoral aprobat prin HCL nr. 57/ 2016 – privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajiștile din unitatea administrativ teritorială comuna Vermeș, județul Caraș-Severin,

Art. 1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII:

1.1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;

Pajiștea permanentă aparține domeniului privat al Comunei Vermeș, este situată în extravilanul localității și urmează a fi închiriată pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului, cu asigurarea încărcăturii optime de animale.

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pajiștilor reprezintă o prioritate a Consiliului Local și Primarului Comunei Vermeș, fiind în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de animale.

1.2 Condițiile de exploatare a închirierii:

Pentru suprafața de pasune care se închiriază, locatarul/ chiriașul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a pasunilor, astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea acestora în condiții optime.

Art. 2. SCOPUL ÎNCHIRIERII:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal, în funcție de capacitatea de pășunat stabilită de Consiliul Local Vermeș;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște.

Art. 3. DURATA ÎNCHIRIERII:

3.1. Durata închirierii este de 10 ani, începând cu data încheierii contractului de închiriere, până la data de 31 decembrie a ultimului an din contract.

3.2. Contractul poate fi prelungit cu acordul expres scris al părților, fără să se depășească perioada maximă prevăzută de lege.

Art. 4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

4.1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pășunile care fac obiectul contractului de închiriere, cu respectarea prevederilor legale în materie și a amenajamentului pastoral.

4.2. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pășunilor ce fac obiectul contractului de închiriere;
- b) să nu subînchirieze terenul ce face obiectul contractului de închiriere;
- c) să plătească chiria la termenele stabilite;
- d) să respecte încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în oricare din zile din perioada de pășunat stabilită;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile, de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM /ha în oricare din zile din perioada de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să nu pășuneze nici o altă specie de animale decât cea stabilită în contractul de închiriere;
- h) să practice un pasunat rational pe grupe de animale și pe tarlale;
- i) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- j) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- k) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de curățare a vegetației invazive, de eliminare a buruienilor toxice și a excesului de apă, de fertilizare și să prezinte proprietarului la începutul fiecărui an - până la 31 ianuarie, dovada efectuării acestora în anul precedent;
- l) să respecte condițiile privind protecția și conservarea pășunilor, protecția mediului prevăzute de lege;
- m) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- n) să achite impozitele și taxele locale, conform prevederilor Codului fiscal;
- o) să gestioneze toate bunurile mobile și imobile ce fac parte din domeniul privat al Comunei Vermeș aferente pășunii închiriate.

4.3. Drepturile locatorului:

- a) să inspecteze suprafețele de pășuni închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar/chiriaș. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în prezența acestuia.
- b) să predea pășunea locatarului/chiriașului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- c) să solicite locatarului/chiriașului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar/chiriaș pe pășune anual;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar / chiriaș pe pășune și să confirme prin semnătură executarea acestora;

4.4. Obligațiile locatorului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar / chiriaș în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului/ chiriașului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului/ chiriașului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

Art. 5. ELEMENTE DE PREȚ:

5.1. Prețul de închiriere rămâne cel stabilit de 200 lei/ha/an, prin HCL nr. 13/2018 - privind aprobarea Regulamentului privind închirierea pajistilor aflate în proprietatea privată a comunei Vermeș în anul

2018, modificată și completată prin HCL nr. 19/2018 și HCL nr. 22/2018, respectiv menținut pentru anul 2019 prin HCL nr. 14/2019 și în anul 2020, prin HCL nr. 18/2020, precum și în anul 2021, prin HCL nr. 12/2021.

5.2. Chiria va fi plătită de către locatar/ chirieas după cum urmează :

- la încheierea contractului de închiriere, integral în anul 2022.

- pentru anii următori integral sau în două tranșe anuale astfel:

- Tranșa I- un procent de 30% din valoarea contractului care se achită până în data de 31.05 a anului curent pentru anul în curs;

- Tranșa a II – diferența de 70% din valoarea contractului care se achită până în data de 31.10 a anului curent pentru anul în curs;

5.3. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere.

5.4. Neplata chiriei până la data de 31 decembrie a anului în curs duce la rezilierea de plin drept a contractului, fără somație sau altă procedură prealabilă.

5.5. Chiria va fi indexată anual cu rata inflației.

5.6. Sumele obținute din închiriere reprezintă venit la bugetul local.

Art. 6. GARANȚIA:

6.1. Pentru participarea la procedura de licitație cu strigare se va constitui o garanție calculată pentru un an la prețul aprobat prin hotărâre a consiliului local.

6.2. Garanția va constitui pentru adjudecător plată parțială a chiriei pentru anul în curs.

6.3. Ofertantul pierde garanția de participare dacă:

- a) își retrage oferta în perioada desfășurării licitației;

- b) oferta sa fiind stabilită castigatorie, refuza să semneze contractul de închiriere în termenul prevăzut la punctul 11.5 din Regulament.

6.4. Celorlalți participanți declarați necâștigători garanția li se va restitui în termen de 10 zile de la declararea câștigătorului în baza unei solicitări scrise.

Art. 7. PERIOADA DE PĂȘUNAT:

7.1. Perioada de pășunat începe după data de 20 aprilie – 31 octombrie a fiecărui an.

Art. 8. PROCEDURA DE ÎNCHIRIERE:

8.1. Procedurile de atribuire a contractului de închiriere a pășunilor disponibile sunt următoarele:

- Atribuire directă: procedura prin care se atribuie contractul direct în cazul în care există un singur solicitant pentru un anumit trup de pășiști, așa cum sunt ele localizate/amplasate, în baza apartenenței la blocurile fizice, și, sau solicitant care îndeplinește cumulativ toate cerințele din prezentul Regulament.

- Licitația cu strigare: procedura aplicată în cazul în care există mai mulți solicitanți pentru același trup de pășiști, așa cum sunt ele localizate/amplasate, în baza apartenenței la blocurile fizice care îndeplinesc cumulativ toate cerințele din prezentul Regulament, atribuirea făcându-se conform prevederilor legale.

Art. 9. CRITERII DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE:

9.1. Pentru a participa la procedura de atribuire a pășunii, solicitanții trebuie să depună documente justificative pentru îndeplinirea următoarelor criterii:

Nr. crt.	Criteriu	Documente justificative
1	Solicitare de închiriere.	Cerere, conform anexa la regulament.
2	Dovadă deținere animale din specia bovine, ovine, caprine înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, respectiv B.N.D.	Adeverință eliberată de medic veterinar, în original. Copie, certificată conform cu originalul, de pe pașaportul animalelor din care să reiasă numărul de crotaliu al fiecărui animal deținut

		în proprietate;
3	Dovada domiciliului stabil în Comuna Vermeș în cazul persoanei fizice/ al Sediului Social pe teritoriul Comunei Vermeș în cazul persoanelor juridice;	Copie după actul de identitate (pentru persoane fizice); Statut, certificat de înregistrare în Registrul Comerțului, certificat de înregistrare fiscală (pentru persoane juridice/asociații patrimoniale);
4	Dovada deținerii numărului de animale necesar pentru asigurarea încărcăturii optime minime de 0,3 UVM /ha;	Adeverința de la pct.2. În situația în care numărul de animale deținut depășește încărcătura stabilită, solicitantul va depune o declarație pe propria răspundere cu privire la numărul de animale cu care va pășuna pe pășunea închiriată;
5	Dovada deținerii unui alt contract de închiriere pentru altă pășune proprietatea Comunei Vermeș;	Declarație pe propria răspundere;
6	Să nu se afle în litigiu cu unitatea administrativ teritorială Comuna Vermeș;	Declarație pe propria răspundere;
7	Dovada achitării garanției de participare la licitație;	Chitanță sau OP;
8	Contract-cadru însoșit;	Contract-cadru de închiriere;

9.2. Actele necesare vor fi depuse până la data de 13 mai 2022, ora 13:00 la sediul Primăriei-Registratura.

9.3. În cazul îndeplinirii cumulative a condițiilor stabilite mai sus de către un singur solicitant, pășunea se atribuie direct la prețul stabilit prin HCL nr. 13/2018 - privind aprobarea Regulamentului privind închirierea pajistilor aflate în proprietatea privată a comunei Vermeș în anul 2018, modificată și completată prin HCL nr. 19/2018 și HCL nr. 22/2018, menținut pentru anul 2019 prin HCL nr. 14/2019 și în anul 2020, prin HCL nr. 18/2020, precum și în anul 2021 prin HCL nr. 12/2021, respectiv suma de 200 lei/ha/an.

9.4.(1) În cazul îndeplinirii cumulative a condițiilor stabilite mai sus de către minim doi participanți se va proceda la organizarea licitației publice deschise cu strigare, care se va desfășura în data stabilită anual prin Hotărârea Consiliului Local Vermeș.

(2) Pasul de licitație este de 10 lei.

(3) Comisia de evaluare va declara câștigătoare oferta cu prețul cel mai mare oferit.

Art. 10. COMISIA DE EVALUARE:

10.1. Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- deschiderea ofertelor depuse, în cadrul ședinței licitației publice cu strigare, desfășurate la data, ora și locul stabilite prin Hotărârea Consiliului Local Vermeș.
- selectarea și calificarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor prezentate de ofertanți în cadrul ofertelor depuse;
- excluderea ofertelor care nu întrunesc criteriile de atribuire;
- desemnarea câștigătorului licitației publice cu strigare;
- întocmirea procesului verbal de adjudecare, cu rezultatele licitației care va fi semnat de către membrii comisiei și de către ofertanți;
- în cazuri justificate, elaborarea unei propuneri de anulare a licitației;
- înainte de începerea fiecărei ședințe de licitație membrii comisiei vor da o declarație pe propria răspundere, referitoare la situațiile de incompatibilitate sau conflict de interese.

10.2. Comisia de evaluare este legal întrunită în prezența a jumătate plus 1 din numărul membrilor.

10.3. Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

Art. 11. DESEMNAAREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE:

11.1. Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este prețul cel mai mare oferit.

11.2. Pe baza evaluării ofertelor de către comisia de evaluare, la terminarea licitației cu strigare se va încheia procesul verbal care va fi semnat de toți membri comisiei și de ofertanți.

11.3. Persoanele nemulțumite pot depune contestație în termen de 5 zile lucrătoare de la data încheierii licitației la sediul organizatorului licitației.

11.4. Contestația va trebui să cuprindă și să respecte sub sancțiunea nulității următoarele date:

- a) numele, domiciliul/sediul contestatarului, codul unic de înregistrare, și persoana împuternicită să le reprezinte pentru persoane juridice;
- b) denumirea și sediul organizatorului licitației;
- c) obiectul contestației;
- d) motivarea în fapt și în drept a cererii;
- e) mijloacele de probă pe care se sprijină contestația;
- f) semnatura părții sau reprezentantului persoanei juridice.

11.5. Contractul de închiriere se încheie în termen de 10 zile lucrătoare de la data expirării termenului de depunere a contestațiilor, dar nu mai târziu de 30 zile.

Art.12. ANULAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE:

(1) Locatorul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de închiriere, înainte de data încheierii contractului, numai dacă se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

(2) Procedura de atribuire se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea următoarelor principii:

- transparența;
- tratamentul egal;
- proporționalitatea;
- nediscriminarea;
- libera concurență;

b) locatorul se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă la încălcarea principiilor premenționate;

Art. 13. REGULI PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE:

13.1. Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale. Nerespectarea acestor prevederi se sancționează potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

13.2. Persoana care a participat la întocmirea documentației de atribuire are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de atribuire nu este de natură să defavorizeze concurența.

13.3. Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.

13.4. Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

- a) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;
- b) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

Art. 14. SOLUȚIONAREA CONTESTAȚIILOR:

14.1. Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept ori într-un interes legitim printr-un act al autorității contractante, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, solicitând anularea actului, obligarea autorității contractante de a emite un act, recunoașterea dreptului pretins

sau a interesului legitim, în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 - privind contenciosul administrativ.

14.2. Contestația suspendă desfășurarea procedurii de atribuire a suprafeței de pajiște (parcelă) aflată în cauză, până la soluționarea sa definitivă.

Art. 15. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:

15.1. Contractul de închiriere încetează de drept în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei contractului de închiriere;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale;
- c) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale,
- d) în cazul imposibilității obiective a locatarului/ chiriașului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- e) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- f) în cazul în care chiriașul își vinde animalele;
- g) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar/ chiriaș prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului/chiriașului ;
- h) rezilierea deplin drept a contractului de închiriere, fără somatie, fara trecerea vreunui termen intervine în cazul în care locatarul/chiriașul :
 - i) schimbă destinația terenului prin folosirea pășunii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul,
 - ii) subînchiriează pășunea,
 - iii) nu folosește pășunea închiriată 2 (două) luni consecutive,
 - iiii) nu plătește chiria aferentă anului în curs până la data de 31 decembrie,

Art. 16. REGIMUL BUNURILOR:

16.1. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar/ chiriaș în derularea închirierii pășunii;

- a) Bunuri de retur – sunt bunurile care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului, la încetarea contractului de închiriere. - pășunea, respectiv amenajările specifice;
- b) Bunuri proprii – sunt bunurile care aparțin locatarului și care au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii, utilaje, unelte, construcții provizorii, etc. și care la încetarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului/ chiriașului;

Art. 17. OBLIGAȚII PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI A PERSOANELOR:

17.1. Locatarul/ chiriașul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului;

17.2. Locatarul/ chiriașul va asigura protecția persoanelor care circulă în zona închiriată împotriva atacurilor animalelor;

Art. 18. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR:

18.1. Părțile contractuale vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2. În cazul în care nu se va ajunge la rezolvarea lor pe cale amiabilă, disputele sau diferențele născute în legătură cu încheierea, executarea sau încetarea prezentului contract, vor fi soluționate de către instanțele judecătorești competente.

Președinte de ședință,
Ioan LIFU



Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
Fănică-Ion RÎMPU

